

Stadsbyggnadskontoret
Planeringsavdelningen
431 82 Mölndal

**Yttrande angående detaljplanen för Trädgården 1:122 m.fl.
(Kvarnbyvallen).**

Mölndals Naturskyddsförening hänvisar till yttranden inlämnade den 4:e juni och den 23:e november 2009.

Vi vill med ytterligare en skrivelse förstärka kritiken av planerad bebyggelse av ovannämnda markområde.

För det första kommer biltrafiken till och från de nya bostäderna att bidra till olidliga köer på Gunnebogatan tillika Kvarnbygatan. Läger man så till det ökade flödet på dessa gator pga de c:a 180 nya bostäderna invid Frimärksgatan, så kommer morgon- och kvällstrafiken att öka avgaser och antalet partiklar avsevärt. I detta sammanhang påpekar vi också den sanitära olägenhet som de boende utmed Enerbacksgatan utsätts för. Att viss trafik skulle kunna ledas via Ormåsgatan är en omöjlig lösning på trafikproblemen. Denna gata är på sina ställen omöjlig att mötas på och en breddning av Ormåsgatan är geografiskt omöjlig att genomföra.

Vi vill än en gång understryka olämpligheten att tillåta bilköer i den omfattningen som skulle bli fallet, förbi dagiset på Gunnebogatan.

För det andra kan vi inte se någon lösning på vattenavrinningsfrågan från området. Fortfarande, efter nästan ett år, anges att frågan är *under utredning*. Så vitt vi kan se kommer vatten att rinna inte enbart mot väster utan också mot söder, dvs ner mot Gamla Torget. Hur har man tänkt sig att bemästra denna situation?

Med dessa ord vill vi än en gång framföra vår kritik mot bebyggelsen av området kring och på Kvarnbyvallen.

Mölndal 2010-04-21

Marianne Wikström
Ordförande Mölndals Naturskyddsförening