

Samråd Dnr. PU 24/15

Samrådshandling Långåker 1:2 m.fl. inom Kålleröd i Mölndal

Mölndals Naturskyddsförening lämnar följande synpunkter

Området är inte detaljplanlagt. Syftet med en detaljplan sägs vara att möjliggöra ett lantligt och attraktivt boende i anslutning till natur- och kulturlandskap. Planförslaget möjliggör uppförande av tio enbostadshus.

Vi anser att den planerade byggnationen inte är av ett större samhällsintresse, inte heller delar vi uppfattningen att det skulle ligga i linje med Mölndals stads tanke om en förtätning av staden.

Exploateringen skulle medföra ett stort ingrepp i en natur- och kulturmiljö. Det finns inga bärande skäl till att stora ingrepp i detta område ska tillåtas.

Att i dagsläget föreslå ianspråktagande av ca 1600 m² åkermark som i ÖP utpekats som odlingslandskap och värdefullt kulturlandskap samtidigt som vår sårbarhet beträffande livsmedelsförsörjning kommer att uppmärksammas alltmer, måste betraktas som särskilt ansvarslöst. Även om dessa 1600 m² endast utgör en liten del av befintlig åkermark ska dess betydelse inte underskattas i ett framtidsperspektiv.

Exempel: En yta på 1600 m² på lämplig jord kan producera i storleksordningen 4-5 ton potatis per år. Årskonsumtion per person och år beräknas enligt Jordbruksverket till 56kg. 1600 m² kan således täcka uppemot 90 personers årskonsumtion av potatis. Jämför detta med de 10 hushåll som avses tillkomma. 40 - 50 personers bostad till priset av förlorad potentiell matproduktion för dubbla antalet - är det klok avvägning av allmänintresset mot särintresset värdig en stadsplanering med hållbarheten i fokus? Jordbruksmark är av nationell betydelse och det ska finnas tunga skäl för att exploatera den. Vidare är ökningen av hårdgjorda ytor ett stort problem och bör i möjligaste mån undvikas.

Området är definierat som odlingslandskap och värdefullt kulturlandskap, dess stora värde pekas bl.a. ut i Mölndals Naturvårdsplan. Området hyser många djur- och växtarter, bl.a. hjortdjur. Spillkråka, gröngöling. Svampar som t.ex. rävticka. Ek, hassel, idegran. Svartspiklav, rostfläck och västlig hakmossa. Exploatering kommer bl.a. att medföra en minskning av artrikedomen gällande kryptogamer, insekter och fåglar.

I nära anslutning ligger naturreservatet/Natura 2000- området Sandsjöbacka. Det är därför viktigt att den biologiska mångfalden gynnas, att det finns goda spridningsmöjligheter så att fragmentering motverkas. De ekologiska processerna ska fungera. Arterna ska kunna fortleva i långsiktigt livskraftiga bestånd med tillräcklig genetisk variation.

En eventuell exploatering kommer förutom tomtmarken för tio hus även att omfatta anslutande vägar, ombyggnad och nyanläggning, som måste anpassas efter räddningstjänstens behov. Grävning för VA-ledningar, dagvattenhantering och fiberkablar.

Mölndals Naturskyddsförening avstyrker en exploatering av området.

Mölndal 2018-09-24
Mölndals Naturskyddsförening
gm Inger Schale
Ordförande
T. 0708808581