

Dnr. PU 24/15

Granskningshandling 2 Långåker 1:2 m.fl. inom Källered i Mölndal

Mölndals Naturskyddsförening lämnar följande synpunkter

Det föreslagna området är *inte detaljplanelagt*. I *Mölndals Översiktsplan (ÖP)* utpekas området som odlingslandskap och värdefullt kulturlandskap.

Dess stora värde pekas bl.a. ut i *Mölndals Naturvårdsplan*. Området hyser många djur- och växtarter, bl.a. hjortdjur. Spillkråka, gröngöling. Svampar som t.ex. rävticka. Ek, hassel, idegran. Svartspiklav, rostfläck och västlig hakmossa. Exploatering kommer bl.a. att medföra en minskning av artrikedomen gällande kryptogamer, insekter och fåglar. I nära anslutning ligger *naturreservatet Sandsjöbacka och Natura 2000-område*.

Det är viktigt att den biologiska mångfalden gynnas, att det finns goda spridningsmöjligheter så att fragmentering motverkas. De ekologiska processerna ska fungera. Arterna ska kunna fortleva i långsiktigt livskraftiga bestånd med tillräcklig genetisk variation. En exploatering kommer inte att främja dessa viktiga processer. *Långsiktig hushållning med mark, vatten och fysisk miljö är av nationellt intresse.*

Att i dagsläget föreslå ianspråktagande av ca 1600 m² åkermark som i ÖP utpekas som odlingslandskap och värdefullt kulturlandskap samtidigt som vår sårbarhet beträffande livsmedelsförsörjning kommit att uppmärksammas alltmer, måste betraktas som särskilt ansvarslöst. Även om dessa 1600 m² endast utgör en liten del av befintlig åkermark ska dess betydelse inte underskattas i ett framtidsperspektiv.

I planbeskrivningen står: "Del av planområdet omfattar jordbruksmark som är av nationell betydelse enligt miljöbalken 3 kap. 4 §. Bestämmelserna anger sammanfattat att brukningsvärd jordbruksmark endast får tas i anspråk för bebyggelse om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta inte kan ske på annan plats." *Det föreslagna exploatering, för att bygga 10 enbostadshus, är inte ett väsentligt samhällsintresse och den kan tillgodoses på annan plats!*

Vi delar inte uppfattningen om att exploateringen skulle innebära en fördelaktig förtätning av bebyggelse samt en lämplig komplettering av stadsdelens bebyggelsestruktur. Exploateringen innebär istället en spridning av bebyggelse i periferin och radering av natur.

En eventuell exploatering kommer förutom tomtmarken för tio hus även att omfatta anslutande vägar, ombyggnad och nyanläggning (som måste anpassas efter räddningstjänstens behov). Grävning för VA-ledningar, spillvatten och dricksvatten. Nya ledningar måste dras till de tio husen och anslutas till kommunalt VA. Likaså el, fiberkablar och fjärrvärme. Exploateringen och ingreppen i denna fina kultur- och naturmiljö blir omfattande. Biltrafiken kommer att öka.

Vi anser att förslagen exploatering **inte** kan överordnas Mölndals och Sveriges miljömål, Översiktsplanen eller Naturvårdsplanen. Exploateringen är inte ett samhällsintresse och uppförandet av 10 enbostadshus kan ske på annan plats.

Mölndals Naturskyddsförening avstyrker bestämt en exploatering av Långåker 1:2 m.fl.

Mölndal 17 februari 2020

Inger Schale

Ordförande

Mölndals Naturskyddsförening